

CENTRALE DI COMMITTENZA

Unione Terred'acqua

VERBALE DI GARA PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA, DIREZIONE LAVORI E ASSISTENZA AL COLLAUDO, PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA INDUSTRIALE DEL BARGELLINO IN COMUNE DI CALDERARA

CODICE CUP F64E16001540003

CODICE CIG 6990951B42

IMPORTO A BASE DI GARA EURO 99.000,00

(I.V.A. e C.N.P.A.I.A. escluse)

Data 21 Marzo 2017 ore 10:45

SEDUTA RISERVATA

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Nominata con determinazione n. 69 del 20/03/2017 per la valutazione delle offerte relative alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi tecnici di cui in oggetto, composta dai Signori:

- Dott.ssa Mirella Marchesini Presidente
- Dott. Fabio Cimatti Componente esperto
- Geom. Massimo Rodolfi Componente esperto

si è riunita alle ore 10:45 del giorno 21 Marzo 2017, presso la sede dell'Unione Terred'acqua.

Visti i verbali di gara datati 16 e 21 Marzo 2017

Preso atto che tutti i componenti della Commissione giudicatrice dichiarano di non trovarsi in situazione di incompatibilità e che non sussistono cause di astensione in rapporto alla presente procedura aperta e di accettare l'incarico di componente della commissione giudicatrice nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs. n. 50/2016.

Si riunisce in seduta riservata per valutare l'offerta tecnica presentata dai n. 5 (cinque) concorrenti ammessi

La Commissione, conformemente a quanto stabilito nel disciplinare di gara, valuterà le offerte tecniche secondo i seguenti elementi:

A.1 Professionalità del concorrente punti 35 di cui:

- | | | |
|-------|--|----------|
| - 1.a | Grado di analogia con l'intervento oggetto della prestazione | punti 15 |
| - 1.b | Progettazione architettonica e strutturale | punti 15 |
| - 1.c | leggibilità e completezza della rappresentazione | punti 5 |

Criteri motivazionali:

L'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

- 1.a *Grado di analogia con l'intervento oggetto della prestazione:* 15 punti
- saranno premiate le progettazioni concernenti la riqualificazione di aree industriali o aggregati urbani costituiti da un sistema coordinato di edifici ed aree destinate ad attività da svolgersi all'aperto per creare una centralità



1.b *Progettazione architettonica e strutturale:*

15 punti

- saranno premiati i progetti che riguardano la riqualificazione di aree industriali o aggregati urbani da destinare alla fruizione nel rispetto della tipologia degli edifici e delle aree oggetto di riqualificazione e delle norme urbanistiche di riferimento, che hanno permesso l'utilizzo efficace di tutte le superfici disponibili integrando, attraverso un approfondito studio distributivo, gli spazi collettivi anche con il fine di ottimizzare il costo globale di ristrutturazione, di manutenzione e di gestione lungo il ciclo di vita dell'opera.

1.c *Leggibilità e completezza della rappresentazione*

5 punti

- sarà valutata la leggibilità e la maggiore completezza della rappresentazione documentale del progetto presentato e la sua migliore idoneità alla comprensione dei contenuti del medesimo

A.2 Organizzazione - caratteristiche metodologiche dell'offerta e risorse punti 40 di cui:

- 2.a Organizzazione – caratteristiche tecnico metodologiche

punti 30

- 2.b risorse umane e strumentali messe a disposizione

punti 10

Criteri motivazionali:

L'elemento è suddiviso in sub-elementi e sub-pesi come segue:

2.a Organizzazione - Caratteristiche tecnico metodologiche dell'offerta

punti 30

Con riferimento al criterio tecnico metodologico sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione illustrerà:

- le tematiche principali che a parere del concorrente caratterizzano la prestazione - le proposte progettuali migliorative che il concorrente, in relazione alle esigenze della committenza, a quelle dell'utenza finale e al generale contesto territoriale ed ambientale, ritiene possibile rispetto allo studio di fattibilità adottato dall'amministrazione. Le proposte devono prevedere la riqualificazione dell'area industriale per la fruizione nel rispetto della tipologia degli edifici e delle aree oggetto di riqualificazione e delle norme urbanistiche di riferimento, per l'utilizzo efficace di tutte le superfici disponibili integrando, attraverso un approfondito studio distributivo, gli spazi collettivi anche con il fine di ottimizzare il costo globale dell'intervento di riqualificazione nonché sviluppare proposte per attività da svolgersi all'aperto nell'area d'intervento per crearne una centralità dell'ambito da riqualificare.

- le azioni e le soluzioni che intende sviluppare in relazione alle problematiche specifiche degli interventi, dei vincoli correlati e delle interferenze esistenti nel territorio in cui si realizzeranno le opere

- le modalità di esecuzione del servizio anche con riguardo all'articolazione temporale delle varie fasi previste evidenziando, fra le altre cose, le modalità di interazione/integrazione con la committenza nelle diverse sedi (conferenza dei servizi, acquisizione pareri, validazione e approvazione del progetto, procedure espropriative, ecc.), nonché le misure e gli interventi finalizzati a garantire la qualità della prestazione fornita.

2.b Risorse umane e strumentali messe a disposizione per lo svolgimento del servizio

punti 10

Sarà considerata migliore la relazione che illustrerà in modo più preciso, più convincente e più esaustivo:

- l'elenco dei professionisti personalmente responsabili dell'espletamento delle varie parti del servizio, con l'indicazione della posizione di ciascuno nella struttura dell'offerente (socio, amministratore, dipendente), delle rispettive qualificazioni professionali, delle principali esperienze analoghe all'oggetto del contratto e degli estremi di iscrizione nei relativi albi professionali, nonché il nominativo, la qualifica professionale e gli estremi di iscrizione al relativo albo professionale della persona incaricata dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche;

- l'organigramma del gruppo di lavoro adibito all'espletamento delle diverse fasi attuative della prestazione

La Commissione procede ad esaminare la documentazione tecnica attestante la qualità della professionalità dei concorrenti, desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal ogni concorrente significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti fra interventi qualificabili affini a quelli oggetto dell'affidamento.

Alle ore 13:30 la Commissione giudicatrice sospende i lavori che vengono aggiornati alle ore 14:30.

Il Presidente dispone la conservazione della documentazione oggetto di valutazione presso l'Ufficio Centrale di Committenza, in apposito armadio chiuso a chiave.

Alle ore 14:30 i lavori della Commissione riprendono con l'esame della documentazione presentata dai concorrenti in merito al criterio "A.1 Professionalità del concorrente", i componenti procedono con i confronti a coppie ed esprimono le valutazioni di cui all'Allegato 1.

Alle ore 18:45 i lavori della Commissione vengono sospesi e aggiornati alle ore 14:30 del 22/03/2017.

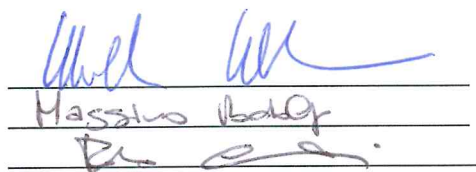
Letto, confermato e sottoscritto.

San Giovanni in Persiceto, 21 Marzo 2017

Dott. ssa Mirella Marchesini (Presidente)

Geom. Massimo Rodolfi (componente)

Dott. Fabio Cimatti (componente)



Two handwritten signatures in blue ink are positioned above two horizontal lines. The signature on the left is 'Massimo Rodolfi' and the signature on the right is 'Fabio Cimatti'.

Allegato 1 del 21/03/2017

CRITERIO A.1.a

	3	4	5	6
2	2	2	1	2
2	2	1	1	2
2	2	1	1	2
2	2	1	1	2
3	2	1	1	2
3	2	1	1	2
3	2	1	1	2
4	2	2	2	2
4	2	2	2	2
5	2	2	2	2

somma verticali	0	1	5	4
1° comm	0	2	5	4
2° comm	0	1	6	4
3° comm	0	4	16	12
totali				

somma orizzontali	
1° comm	7
2° comm	6
3° comm	5
1° comm	2
2° comm	3
3° comm	4
1° comm	2
2° comm	2
3° comm	2
1° comm	2
2° comm	2
3° comm	2
1° comm	2
2° comm	2
3° comm	2

TOTALI x commissario (orizzontali + verticali)

7	1
6	0,857142857
5	0,625
1	0,142857143
1	0,142857143
2	0,25
1	0,142857143
2	0,285714286
1	0,125
7	1
7	1
8	1
4	0,571428571
4	0,571428571
4	0,5

60 totali commissari

PUNTEGGIO CONSEGUITO 15 x Ya (Ya=media comm/media Max comm)	
12,41	2
2,68	3
2,77	4
15,00	5
8,21	6

medie	
0,827380952	
0,178571429	
0,18452381	
1	
0,547619048	

WZ

u

CRITERIO A.1.c

	3	4	5	6
2	1	1	1	1
	1	1	1	1
	1	1	1	1
3		1	1	1
		1	1	1
		1	1	1
4			1	1
			1	1
			1	1
5				1
				1
				1

somma verticali	
1° comm	1
2° comm	1
3° comm	1
totali	3

somma orizzontali	
1° comm	4
2° comm	4
3° comm	4
1° comm	3
2° comm	3
3° comm	3
1° comm	2
2° comm	2
3° comm	2
1° comm	1
2° comm	1
3° comm	1
1° comm	4
2° comm	4
3° comm	4

60 totali commissari

PUNTEGGIO CONSEGUITO
15 x Ya
(Ya=media comm/media Max comm)

5,00	2
5,00	3
5,00	4
5,00	5
5,00	6

TOTALI x
commissario
(orizzontali +
verticali)

coeff. Per
commissario

medie

4	1
4	1
4	1
4	1
4	1
4	1
4	1
4	1
4	1
4	1
4	1
4	1
4	1
4	1

WR